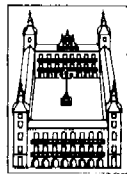


**MICHELE KLEIN**  
Doctora en Derecho

# EL DESISTIMIENTO UNILATERAL DEL CONTRATO



EDITORIAL CIVITAS, S. A.

## INDICE

Abreviaturas.....	11
Introducción.....	15

### CAPITULO PRIMERO

<b>I. Desistimiento <i>ad nutum</i> y vínculo contractual; ubicación sistemática de la figura.....</b>	<b>19</b>
<b>II. Clasificaciones del desistimiento.....</b>	<b>25</b>
1. DESISTIMIENTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO..	26
2. DESISTIMIENTO CON PREAVISO Y SIN PREAVISO...	30
3. DESISTIMIENTO COMO FIGURA EXTINTIVA Y COMO MEDIO DE FIJACIÓN DEL VENCIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN.....	31
4. DESISTIMIENTO <i>AD NUTUM</i> Y CON JUSTA CAUSA...	34
<b>III. Desistimiento con justa causa.....</b>	<b>38</b>
1. DERECHO ALEMÁN.....	38
2. DERECHO ITALIANO.....	43
3. DERECHO ESPAÑOL.....	47
a) <i>Mandato</i> .....	49
b) <i>Sociedad</i> .....	54
c) <i>Comodato</i> .....	58
d) <i>Depósito</i> .....	58
e) <i>Conclusiones</i> .....	60
<b>IV. Clasificación de los contratos en función de su duración.....</b>	<b>63</b>
1. INTRODUCCIÓN.....	63
2. CLASES DE CONTRATOS.....	65
a) <i>Contratos de ejecución instantánea</i> .....	66
b) <i>Contratos de ejecución prolongada</i> .....	68
c) <i>Contratos duraderos</i> .....	69
3. SUPUESTOS PROBLEMÁTICOS.....	73

<b>V. Supuestos legales</b> .....	85
1. CONTRATO DE OBRA .....	87
2. CONTRATOS DE EJECUCIÓN INSTANTÁNEA .....	89
a) <i>Compraventa</i> .....	89
b) <i>Derecho del consumo</i> .....	94
3. CONTRATOS DURADEROS .....	95
a) <i>Contratos por tiempo indeterminado</i> .....	95
b) <i>Contratos por tiempo determinado</i> .....	102
4. CONTRATO DE MANDATO .....	114

## CAPITULO SEGUNDO

<b>I. El desistimiento unilateral en los contratos por tiempo indeterminado</b> .....	121
1. INTRODUCCIÓN .....	121
2. ADMISIBILIDAD DE LOS CONTRATOS DURADEROS POR TIEMPO INDETERMINADO .....	122
3. LIMITACIONES RELATIVAS A LA DURACIÓN DEL CONTRATO (O LA PROHIBICIÓN DE PERPETUIDAD COMO LÍMITE A LA DURACIÓN INDEFINIDA DEL CONTRATO) .....	123
a) <i>Perpetuidad subjetiva</i> .....	125
b) <i>Perpetuidad objetiva. El arrendamiento de cosas</i> .....	126
4. EL DESISTIMIENTO UNILATERAL COMO MECANISMO DE PROTECCIÓN CONTRA LA PERPETUIDAD: PRINCIPIO GENERAL DEL ORDENAMIENTO .....	136
<b>II. Presupuestos de ejercicio del desistimiento <i>ad nutum</i> en contratos por tiempo indeterminado</b> .....	157
1. INTRODUCCIÓN .....	157
2. CONCEPTO Y CONTENIDO DE LA BUENA FE .....	160
3. FUNCIONES DE LA BUENA FE .....	168
<b>III. El preaviso</b> .....	181
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA .....	181
2. FINALIDAD .....	191
3. FUNDAMENTO .....	199

4.	CRITERIOS PARA LA FIJACIÓN DE LA DURACIÓN. EL CONCEPTO DE INOPORTUNIDAD.....	201
5.	RELACIÓN DE LAS PARTES DURANTE EL PREAVISO.....	217
6.	CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS DERIVADOS DE LA BUENA FE. EN ESPECIAL, OMISIÓN DEL PREAVISO.....	221
7.	DAÑO INDEMNIZABLE.....	230
	a) <i>Grado de culpabilidad</i> .....	230
	b) <i>Naturaleza de la indemnización</i> .....	232
	c) <i>Partidas de la indemnización</i> .....	235
8.	CESACIÓN DEL DEBER DE PREAVISO.....	243
IV.	Otros deberes de liquidación.....	245

### CAPITULO TERCERO

I.	<b>El desistimiento unilateral como instrumento de protección del consumidor</b> .....	257
1.	INTRODUCCIÓN.....	257
2.	LEY DE CONTRATOS CELEBRADOS FUERA DE LOS ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES.....	260
	a) <i>Introducción</i> .....	260
	b) <i>Directiva y Leyes extranjeras</i> .....	263
	c) <i>Ley española</i> .....	280
	a') Ejercicio y efectos del derecho de desistimiento.....	313
	b') Derecho de desistimiento y de devolución de las mercancías en las ventas por catálogo.....	325
3.	LEY GENERAL PARA LA DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS.....	337
4.	LEY DE VENTAS DE BIENES MUEBLES A PLAZOS.....	348
5.	LEY DE VIAJES COMBINADOS.....	352
6.	DIRECTIVA 94/47/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO DE 16 DE OCTUBRE DE 1994, RELATIVA A LA PROTECCIÓN DE LOS ADQUIRENTES EN LO RELATIVO A DETERMINADOS ASPECTOS DE LOS CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE UN DERECHO DE UTILIZACIÓN DE INMUEBLES EN RÉGIMEN DE TIEMPO COMPARTIDO..	357

7. PROYECTOS ESPAÑOLES RELATIVOS AL FENÓMENO DE LA MULTIPROPIEDAD.....	364
<b>Conclusiones.....</b>	<b>375</b>
<b>Indice de sentencias del TS consultadas.....</b>	<b>385</b>
<b>Bibliografía.....</b>	<b>387</b>